

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số 82/DSST ngày 09/6/2023 và các Bản án số: 59/DS-ST, 60/DS-ST, 61/DS-ST, 62/2023/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn số 02, 03, 04, 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 09/QĐ – THA ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2403070/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 211/TB – THA ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu (thông báo về quyền ưu tiên mua cho những người có tài sản chung với bà Nguyễn Thị Thu);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/3/2024 về việc những người được thi hành án đã từ chối việc thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Đã hết thời hạn ưu tiên mua và do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích đất 185 m² đất ONT thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 045646 ngày 22/3/2013, sổ vào sổ cấp GCN: CH00445 mang tên bà Nguyễn Thị Thu, ông Đặng Văn Quyền có giá 734.450.000đ (Bảy trăm ba mươi tư triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất thứ hai: Diện tích đất 185 m² đất ONT thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM045647 ngày 22/3/2013, sổ vào sổ cấp GCN: CH00446 mang tên bà Nguyễn Thị Thu, ông Đặng Văn Quyền có giá 734.450.000đ (Bảy trăm ba mươi tư triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1, Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2, Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3, Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết 16h 30 phút ngày 09 tháng 8 năm 2024 kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trong giờ hành chính.

4, Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5, Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị The